

Nájemní smlouva

3/26

kterou uzavřely

ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v účinném znění),

dále uvedeného dne, měsíce a roku,

níže uvedené smluvní strany:

**Pan
Jiří Pech**

a

**Pan
Aleš Šůs**

- "**nájemce**" na straně jedné

a

**Obec Honezovice (IČO:00574031)
Honezovice č.p. 64
33301 Stod**

Zastoupená ing. Ivou Fictumovou, starostkou

- "**pronajímatel**" na straně druhé

Nájemce a pronajímatel dále označováni jako "**smluvní strany**"

t a k t o :

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 111/1 o výměře 2 654 m², nacházejícího se v katastrálním území **Honezovice**, okres **Plzeň-jih**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání, část pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy o velikosti 384 m² dle přílohy č. 1 této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, a nájemce tento pozemek (dále jen „předmět nájmu“) od pronajímatele přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

3. Pronajímatel tímto prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV.
4. Nájemce prohlašuje, že mu je známa povaha „předmětu nájmu“ a je seznámen se skutečným stavem pronajaté věci.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci, ani třetím osobám, za peněžité a nepeněžité nároky, které činností nájemce při jeho výlučném užívání a používání „předmětu nájmu“ vznikly či mohou vzniknout.

II. Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu: neurčitou kde činí výpovědní lhůta 3 měsíce.
2. Nájem lze ukončit:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - Písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s tím, že nájem končí uplynutím výpovědní doby, kterou si strany sjednávají na dobu třech měsíců. Výpovědní lhůta počne běžet po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé straně a skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Nájemce vrátí „předmět nájmu“ a v plném rozsahu umožní pronajímateli dispozici s ním nakládat nejpozději v den skončení nájmu. Pronajatá věc musí být vrácena bez jakýchkoliv součástí ve vlastnictví nájemce. Náklady na odstranění věcí nájemce platí nájemce. V případě, že nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení pronajaté věci prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené požadovat k úhradě po nájemci, když se nájemce zavazuje tyto náklady uhradit pronajímateli v plné výši. V případě prodlení s vyklizením a předáním pronajaté věci po skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

III. Nájemné

1. Výše ročního nájemného za kalendářní rok byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 2,- Kč/m² pronajatého pozemku, celkové roční nájemné činí 768,- Kč. Nájemné se poprvé platí za rok 2026.
2. Nájemné je splatné do 31.1. běžného kalendářního roku hotově nebo na účet pronajímatele.
3. V případě více nájemců mají povinnost nájemci uhradit nájemné pronajímateli společně a nerozdílně, tj. každý je odpovědný za její plnou úhradu k rukám pronajímatele.
4. V případě opožděné úhrady nájemného ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ročního nájemného za každý den prodlení.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, ve stavu způsobilém k užívání.
2. Nájemce není oprávněn pronajmout pronajatou věc nebo ji přenechat do jiného úplatného či bezúplatného užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku budovat jakékoliv stavby.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné písemné úkony si budou doručovat na adresu sídla nebo kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou později oznámenou adresu. Je-li s doručením písemností spojen běh lhůty, má se za to, že je písemnost doručena nejpozději pátý pracovní den ode dne jejího odeslání druhé smluvní straně, i v případě, že smluvní strana, již byla písemnost lhůty určena, písemnost v této lhůtě nepřevzala.
3. Veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účel plnění této smlouvy. Po případném ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uchovávány v souladu s požadavky na archivaci účetních záznamů a podkladů po dobu 5 let. Všechny osobní údaje, které jsou uchovány, jsou součástí této smlouvy. Pokud dojde ke změně osobních údajů, které jsou součástí této smlouvy, je právem i povinností smluvních stran opravu osobních údajů požadovat.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu smluvních stran (případně účastníků smlouvy v případě podílového spoluvlastnictví k předmětu nájmu), přičemž každá smluvní strana z nich obdrží po jednom.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1

V Honezovicích dne 13. 2026

pronajímatel

nájemce

Obec Honezovice
Ing. Iva Fictumová
starostka

Jiří Pech

Aleš Šus

Příloha č. 1

Vyznačení pronajaté části pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Honezovice

